

Spett. Azienda

Diagnosi energetiche e Finanziamento Interventi di Efficienza Energetica

Con il Decreto Legislativo n° 102 del 4 Luglio 2014 l'Italia ha recepito la Direttiva 2012/27/UE sull'Efficienza Energetica.

I punti focali del D. Lgs. 102/2014 sono:

- Promozione dell'**Efficienza Energetica**: nel pubblico, nell'industria, nel privato e nei trasporti;
- Regime obbligatorio di efficienza energetica;
- Obbligo delle **Diagnosi Energetica** e promozione nell'adozione di **sistemi di gestione dell'energia**;
- **Riqualificazione del patrimonio edilizio esistente**, sia pubblico che privato.

CONSORZIO OPERA

con la sua rete di professionalità certificate è in grado di supportare le aziende del territorio per l'esecuzione delle diagnosi energetiche e per l'effettuazione degli interventi di efficientamento energetico che, oltre a vantaggi ambientali, permettono anche un risparmio economico in bolletta.

Inoltre, il Consorzio Opera potrà curare la ricerca di finanziamenti a fondo perduto per l'effettuazione degli studi di diagnosi energetica e, a **seconda dei casi, proporre un FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (FTT) o un NOLEGGIO OPERATIVO** per attuare gli **interventi di efficientamento energetico che permetteranno ai propri clienti di attuare i progetti senza spese immediate e di risparmiare denaro attraverso una gestione più efficiente dell'energia.**

FTT – FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI

Il finanziamento tramite terzi (FTT) è uno strumento strategico per lo sviluppo del settore dell'efficienza energetica, esso consiste nella fornitura globale, da parte di una società esterna, chiamata Energy Service Company (ESCO), di servizi ed interventi nel campo dell'efficientamento energetico, i servizi forniti consistono in:

1. Diagnosi energetica,
2. Finanziamento,
3. Progettazione,
4. Installazione,
5. Gestione e manutenzione (contratto).

L'impianto tecnologico realizzato, dalle cui prestazioni deriverà il risparmio energetico e quindi monetario, permetterà alla ESCo sia di recuperare l'investimento effettuato che di remunerare il capitale investito. L'utente finale corrisponderà alla ESCo un canone pari al costo massimo della bolletta energetica pagata prima dell'intervento per un numero di anni stabilito contrattualmente a priori.

I benefici economici derivanti dall'intervento di energy saving possono essere ripartiti, a seconda della tipologia di intervento e delle esigenze delle parti, in modi diversi:

- **shared savings**, in cui, per tutta la durata del contratto, una quota dei risparmi ottenuti va come compenso alla ESCo mentre la restante parte va a beneficio del cliente;
- **first out**, con cui il 100% dei risparmi conseguiti va alla ESCo, con conseguente riduzione della durata del contratto rispetto alle altre forme;
- **guaranteed savings**, in cui la ESCo, attraverso un particolare contratto di leasing, assicura il cliente che i risparmi ottenuti alla scadenza del contratto non saranno inferiori all'ammontare dell'investimento, comprensivo di tutti gli oneri e le spese.

All'interno del contratto di FTT fanno, inoltre, contrattualmente definiti i criteri per la valutazione e la garanzia del risparmio previsto e per la verifica del risparmio effettivamente conseguito da cui deriverà il numero di rate annuali che l'utente si impegnerà a versare annualmente alla ESCo.

Alla scadenza del contratto, l'impianto realizzato diventa a tutti gli effetti proprietà dell'utente finale (imprenditore privato o ente pubblico) che potrà così godere appieno dei benefici conseguiti.

La ESCo è finanziata o da risorse proprie o da istituti di credito esterni, in base alle necessità del progetto in questione.

Gli attori che intervengono nel FTT sono:

- **ESCo:** promuove e sviluppa il progetto e si assume le responsabilità dei rischi tecnici e finanziari;
- **Utente (pubblico o privato):** è il cliente della ESCo, nei cui impianti viene realizzato il progetto;
- **Finanziatore:** finanzia il progetto attraverso l'ESCo (in alcuni casi è la stessa ESCo).

In particolare i passaggi che avvengono nel processo di attivazione di un FTT sono:

- **Diagnosi energetica** svolta dalla ESCo per valutare la situazione della realtà in esame ex-ante ed ex-post il progetto oggetto del finanziamento.
- **Studio di fattibilità.** In base ai risultati emersi dalla diagnosi, potranno essere quindi individuati i possibili interventi e eseguire un'analisi di redditività in modo da decidere se sia o meno opportuno avviare il progetto.
- **Predisposizione del contratto.** In questa fase andrà individuata la ripartizione dei rischi e dei benefici fra il committente e la ESCo.
- **Installazione.** La ESCo stabilisce i termini e le condizioni, prepara un piano di lavoro e presenta le offerte ai fornitori.

Gestione e manutenzione.

La ESCo, come detto, parteciperà al progetto per un certo periodo in base agli accordi presi, e alla fine del periodo concordato, si ritirerà **lasciando l'impianto finanziato all'utente che ne diventerà il proprietario.**

CONSORZIO OPERA

Romeo Linguerrì